

Vorhaben: Umbau und Sanierung Stadtvilla
Bauherr:

Modernisierung Fenster

Fenster

- Befund:**
- Hochgradiger Verschleiß sämtlicher vorhandener Fenster
 - Fenstergrößen und Sprossung entsprechen nicht dem historischen Bestand
- Maßnahmen:**
- Wiederherstellung der historischen Öffnungsgrößen
 - Einbau neuer Holzfenster mit Isolierverglasung und Sprossung entsprechend denkmalpflegerischen Anforderungen, Rahmenfarbe steingrau (RAL 7033):
 - Nord- und Westfassade: dreiflügelige Holzfenster mit Stulp, Kämpfer und Wiener Sprossen, unten Drehflügel, oben Kippflügel
 - Südfassade und Lichtschacht: einflügelige Holzfenster mit Längs- und Quersprossen als Wiener Sprossen, Dreh-Kipp-Flügel
 - Einbau neuer Fensterbänke:
 - außen: Abdeckung mit Titan-Zinkblech
 - innen: Holz mit Ankleimer
 - Ersatz der vorhandenen Kofferfenster durch einflügelige Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Kippflügel und Streckmetallgitter außen



Neu eingebaute Gaubenfenster

Architekturbüro Steinert, Am Klöberberg 81, 99428 Niedergunnekersfeld, Stadt Weimar, Telefon 03643/951103, Telefax 03643/951104

Vorhaben: Umbau und Sanierung Stadtvilla
Bauherr:

Änderung des vorhandenen Gratsparrens

Dachkonstruktion

- Befund:**
- Vorhandener Gratsparren behindert Nutzung des nicht ausgebauten Daches als Wohnraum
- Maßnahmen:**
- Dachgeschossausbau und Wohnflächenverlängerung um 13,89 m² (20,19 m² Grundfläche)
 - Verstärkung des Gratsparrens durch einen neuen Balken 12/14 zwecks Ausbau der Strobe
 - Veränderte Einbauhöhe der Zange, um Durchgang zu gewährleisten



Neuer Gratsparren

Neue Zange



Architekturbüro Steinert, Am Klöberberg 81, 99428 Niedergunnekersfeld, Stadt Weimar, Telefon 03643/951103, Telefax 03643/951104

Architekturbüro Steinert

Architektur

Wohnungsbau
Gewerbebau
Innenräume
Detailplanungen
Studien
Dokumentationen

Büro

Erstellung baubegleitender Dokumentationen
Beispiel: Dokumentation des Befundes sowie der durchgeführten Sanierungsleistungen beim Umbau einer Stadtvilla

Kontakt